

UNTERLAGEN/INFORMATIONEN FÜR DAS GUTACHTEN:

- Bewertungsstichtag(e)
- aktuelle, maßstabsgerechte Baupläne (Grundrisse, Schnitte)
- Lageplan, Auszug aus der Flurkarte
- Bauakten mit Baubeschreibungen und Flächenberechnungen
- Grundbuchauszug zum Stichtag sowie notarielle Urkunden zu eventuellen Eintragungen in Abt. II
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Informationen zu Umbauten, Modernisierungen (Zeitpunkt, Umfang)
- Informationen über bekannte Schäden zum Stichtag
- Maßnahmen nach dem Stichtag
- Mietverträge mit Angabe der zum Stichtag aktuellen Mieten
- Energieausweis soweit vorhanden
- Heizenergieverbräuche der letzten Jahre
- sonstige wertbeeinflussende Unterlagen/Informationen/Fotos

Bei Eigentumswohnungen/Teileigentum zusätzlich:

- Teilungserklärung (Notarurkunde) mit Aufteilungsplan
- Verwalter, Ansprechpartner
- Protokolle der letzten 3-4 Eigentümerversammlungen
- zum Stichtag aktuelle Höhe des Wohngelds
- Wohngeldabrechnungen, Wirtschaftsplan
- aktuelle Höhe der Instandhaltungsrücklagen
- zu erwartende Sonderumlagen

Hinweis:

Überlassene Originalunterlagen werden selbstverständlich nach Abschluss der Arbeiten zurückgegeben.